

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<i>Gmina Osiecznica</i> ul. Lubańska 43 59-724 Osiecznica				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<i>Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany, Wykonawstwo Robót Budowlanych, Tomasz Nowak</i> m. Dobra 100 59-700 Bolesławiec tel.: +48 75 732 6001, tel. kom.: +48 502 284 858 NIP: 612 157 90 54, REGON: 020275394				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa ulicy Łąkowej w miejscowości Świętoszów				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Świętoszów, 59-724 Osiecznica Kategoria obiektu budowlanego: XXV				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działek ewidencyjnych: 020105_2.0010.196				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Andrzej Nowak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr uprawnień: 1607/86 – DOŚ/BD/0019/01	branża drogowa	04.02.2026r.	
Opracował	inż. Tomasz Nowak		branża drogowa	04.02.2026r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu – str. 3

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – str. 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 7
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 8

II. Część opisowa – str. 9

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 10
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu – str. 10
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu – str. 10
4. Zestawienie powierzchni – str. 11
5. Inne informacje i dane – str. 11
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – str. 11
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 11

III. Część rysunkowa – str. 12

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 01/01

I. Dokumenty dołączone do projektu

Jelenia Góra, dnia 14 listopada 1986

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ANDRZEJ BOGUMIŁ NOWAK
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 grudnia 1952 r. w Brzeżnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka) Andrzej Bogumił Nowak jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osob fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

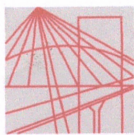


Otrzymuje:

1. Ob. A. B. Nowak, Lubań, ul. Partyzantów 11/3
2. a/a.

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

(podpis i pieczęć)



Wrocław, dnia 23 lutego 2007r.

OKK-192/07

DECYZJA

Na podstawie art. 155, w związku z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz w związku z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) na wniosek oraz za zgodą strony **zmieniam** ostateczną Decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr 1607/86 z dnia 14.11.1986r., wydaną przez Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze – w ten sposób, że :

1. treść zamieszczoną na pierwszej stronie decyzji:

„Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ANDRZEJ BOGUMIŁ NOWAK
inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 grudnia 1952r. w Brzeżnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych”

zastępuje się treścią:

„Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ANDRZEJ BOGUMIŁ NOWAK
inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 grudnia 1952r. w Brzeżnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych”

2. treść zamieszczoną na drugiej stronie decyzji:

„Obywatel Andrzej Bogumił Nowak jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2) w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.”

zastępuje się treścią:

„Obywatel Andrzej Bogumił Nowak jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych przepustów i mostów,
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych przepustów i mostów.”

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Bogumił Nowak złożył wniosek o zmianę – w Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr 1607/86 z dnia 14.11.1986r., wydanej przez Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze – treści decyzji, poprzez jej uzupełnienie o brakujący zakres „do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych” – motywując to niezgodnością zapisu zawartego w w/w decyzji z protokołem Zespołu Kwalifikacyjnego z dnia 12.11.1986r.

Po przeprowadzonym postępowaniu, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdziła w/w błędy w treści decyzji Nr 1607/86 i uznała, że zachodzą przesłanki z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, t.j.:

- strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę treści decyzji, przez co wyraziła zgodę na zmianę decyzji ostatecznej,
- przepisy szczególne się temu nie sprzeciwiają,
- zmiana decyzji, w celu doprowadzenia do zgodności zapisu zawartego w decyzji Nr 1607/86 z protokołem Zespołu Kwalifikacyjnego z dnia 12.11.1986r. – mieści się w pojęciu „słusznego interesu strony”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Bogumił Nowak
Dobra 100
59-700 Bolesławiec
2. a/a (DUW)
3. a/a (OKK DOIIB)



Skład orzekający OKK

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-U38-XWF-KKM *

Pan Andrzej Nowak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0019/01
adres zamieszkania Dobra 100, 59-700 Boleśławiec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-29 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany powyżej Janusz Szczepański
nie jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Przewodniczącym Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 „Prawa budowlanego”
oświadczam, że niżej wymieniona dokumentacja:

projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.:

„Przebudowa ulicy Łąkowej w miejscowości Świętoszów”

jest wykonana zgodnie z wymaganiami, przepisami ustawy („Prawo budowlane”, Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zmianami) i zasadami wiedzy technicznej oraz została sprawdzona i uznana za sporządzoną prawidłowo, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

inż. Andrzej Nowak

1607/86 – DOŚ/BD/0019/01

Dobra, luty 2026 r.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego przebudowy drogi wewnętrznej stanowiącej ciąg pieszo-jezdny dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Łąkowej w miejscowości Świętoszów”.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Obecny sposób wykorzystania nieruchomości na projektowanym odcinku stanowi droga wewnętrzna o następujących parametrach technicznych:

- klasa drogi: wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny
- kategoria ruchu: KR 0
- szerokość jezdni: 5,00m – 2,50m
- szerokość poboczy gruntowych: 2x0,50m
- prędkość projektowa: 30km/h
- nawierzchnia gruntowa
- odwodnienie powierzchniowe na tereny zielone zlokalizowane w obrębie pasa drogowego

Na terenie objętym opracowaniem występują istniejące sieci uzbrojenia:

- energetyczne
- telekomunikacyjne

Z uwagi na zakres projektu ograniczony do wykonania konstrukcji jezdni nie przewiduje się konieczności przebudowy istniejącego uzbrojenia.

W szelki prace drogowe w obrębie zbliżeń do sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać pod nadzorem właściwych gestorów sieci uzbrojenia terenu oraz po ich wcześniejszym poinformowaniu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1 Założenia do projektowania

W ramach przebudowy odcinka drogi wewnętrznej przewiduje się wykonanie ciągu pieszo-jezdnego o następujących parametrach technicznych:

- klasa drogi: wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny
- kategoria ruchu: KR 0
- szerokość jezdni: 5,00m – 2,50m
- szerokość poboczy gruntowych: 2x0,50m
- prędkość projektowa: 30km/h
- nawierzchnia: z kostki kamiennej na podbudowie tłuczniowej
- odwodnienie powierzchniowe na tereny zielone zlokalizowane w obrębie pasa drogowego

Opracowywany odcinek drogi przebiega w terenie płaskim.

3.2 Przebieg trasy w planie

Nie wprowadzono zmian w przebiegu trasy w stosunku do stanu istniejącego. Projektowana droga wewnętrzna z odcinka o długości dróg – 632,00mb

3.3 Przebieg trasy w przekroju podłużnym

Na projektowanych odcinkach drogi nie przewiduje się zmiany niwelety drogi.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie elementów drogi o następującej powierzchni:

Powierzchnia jezdni z kostki kamiennej – 1973,00m²

Powierzchnia poboczy tłuczniowych – 632,00m²

5. Inne informacje i dane.

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrona konserwatorską.

Teren objęty opracowaniem leży częściowo w granicach strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

Teren objęty opracowaniem leży częściowo w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się granicach terenu górniczego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdza się występowania siedlisk ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 ani siedlisk przyrodniczych oraz gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W związku z powyższym oraz w uwzględnieniu skali i zakresu planowanych robót, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci.

Projektowana przebudowa drogi wewnętrznej – ul. Łąkowej w Świętoszowie polegająca na wykonaniu ciągu pieszo-jezdnego nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres oddziaływania obiektu ogranicza się do działki ewidencji gruntów:
020105_2.0010.196

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu

Wyznaczono obszar oddziaływania obiektu w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 717) z późniejszymi zmianami

III. Część rysunkowa